

**Gyöngyösoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2009. ( X. 1. ) rendelete**  
**a gyöngyösoroszi 468/1 hrsz-ú ingatlan helyi védelem alá helyezéséről**

*(Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
11/2011. (VIII. 10.) Önkormányzati rendeletével és 14/2011. (IX.19.) önkormányzati  
rendeletével egységes szerkezetbe foglalva)*

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének kiemelt jelentőséget tulajdonít a településkép formálásnak, ezen belül, hogy a település egyik épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, mint a község történelmi múltjának és településképének jellegzetes és pótolhatatlan emlékei. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, összhangban az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) rendeletnek megfelelően a következő rendeletet alkotta:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) E rendelet célja Gyöngyösorosziban, a Petőfi út mentén a településképi és történelmi szempontból meghatározó épített és természeti értékek védelme, a község építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megóvása, elősegítve e történelmi folytonosságot képviselő településrész védelmével a helybéliek önbecsülését is.
- (2) A település épített és természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének része, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

**A helyi védelem tárgyi hatálya**

**2.§**

E rendelettel történelmi és településképi értéként helyi egyedi védelem alá helyezett épített örökség:

A 468/1 hrsz-on, Gyöngyösoroszi, Petőfi u. 86. szám alatt található épület. A védelem az épület teljes tömegére és a hozzátartozó udvara – 800 m<sup>2</sup> területnagyságra - terjed ki.

## **A helyi védelem személyi hatálya**

### **3.§**

A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont építészeti érték tulajdonosára és kezelőjére terjed ki.

## **A helyi védelem irányítása és szervezése**

### **4.§**

A helyi védelem irányítása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A helyi védelmi munkával járó hatósági feladatokat a jegyző látja el, az építészeti értékek helyi védelmével összefüggő szakigazgatási feladatokat az illetékes építésügyi hatóság látja el.

## **A védetté nyilvánítás**

### **5.§**

- (1) A védetté nyilvánítás nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánított érték kinek a tulajdonát képezi.
- (2) A védelemben részesítés tényét és indoklását a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön értesíteni kell:
  - a.) a védetté nyilvánított ingatlan valamennyi tulajdonosát,
  - b.) az illetékes építésügyi hatóságot,<sup>1</sup>
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.
- (4) A védett értékekről a jegyzőnek törzskönyvet kell vezetni. A törzskönyvnek tartalmazni kell:
  - a.) a védett érték megnevezését,
  - b.) a védett érték védettségi kategóriáját,
  - c.) pontos címét,
  - d.) rendeltetés és használati mód megnevezését,
  - e.) tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
  - f.) helyszínrajzot,
  - g.) a védelem rövid indokolását,
  - h.) a védett érték fotóját,
  - i.) a védelmet jelentő rendelet számát,
  - j.) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

---

<sup>1</sup> Az 5. § (3) bekezdés c) pontját hatályon kívül helyezte Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a11/2011. (VIII. 10) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályon kívül helyezve 2011. augusztus 15-től

- (5) A védett értékre vonatkozóan a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok, iratok másolatait a nyilvántartást vezető jegyzőnek át kell adni.
- (6) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

### **A védett érték megjelölése**

#### **6.§**

- (1) Az egyedi védelem alá helyezett védett épületet – annak értékeit nem sértő módon, építészeti elemeihez igazodva, jól látható részen – az e célra bevezetett táblával meg kell jelölni, az alábbi szöveggel:  
„Gyöngyösoroszi Község védett épülete, védetté nyilvánításának éve”.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, esetleges pótlásáról – külön eljárás nélkül – a tulajdonos értesítése után a jegyző gondoskodik.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését köteles tūrni.

### **A védett érték használatára és fenntartására vonatkozó általános szabályok**

#### **7.§**

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védelem alá került értékek fennmaradásának feltétele, megórzésének módja elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő használat.
- (3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (4) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályban előírt tervdokumentációt, valamint a következő mellékleteket:
- a.) a védett érték beavatkozással érintett részének előzetes vizsgálat dokumentációját,
  - b.) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
  - c.) épület esetén homlokzati színtervet,
  - d.) a munkák által érintett építményrészek és a környezet eredeti állapotának színes fénykép-dokumentációját.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> A 7. § (5) bekezdést hatályon kívül helyezte Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a11/2011. (VIII. 10) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályon kívül helyezve 2011. augusztus 15-től

## A helyi védelem alá helyezett épület fenntartására, felújítására vonatkozó szabályok

### 8.§

- (1) A védett épület nem bontható el, hagyományos építészeti jellegében és tömegében meg kell őrizni.
- (2) A védett épületre emeletet ráépíteni tilos.
- (3) A védett épület tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható. Nem alkalmazható bitumenes zsindelyfedés, cserepes fémlemez fedés vagy bármilyen anyagú hullámfedés. Megtartandók: homlokzati nyílásrend, a nyílások osztása és a homlokzati tagozatok vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállíthatók.
- (4) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve, korszerű anyagok használatával cserélhetők.
- (5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.
- (6) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását a védettség nem akadályozza, de az épület jellege nem változhat. A belső átalakítások az eredeti szerkezet és a belső értékek tervezés és a munkálatok a védettség szempontjaival összhangban legyenek.
- (7) A védett épületen, épületrészekén külső felújítási munkát, továbbá minden olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján vagy anélkül végezhető -, csak az e rendeletben leírtak betartásával és az illetékes építésügyi hatóság engedélyével szabad megkezdeni és végezni.<sup>3</sup>
- (8) A védett épület rendeltetését - közösségi célú hasznosítás kivételével - tilos megváltoztatni.<sup>4</sup>
- (9) A védett épületen bármiféle cégér, reklám(hordozó) és hirdetés elhelyezése tilos.
- (10) A védett építményen parapet-konvektor kivezetés vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége és kivezetése újólag nem helyezhető el.
- (11) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység, valamint jogszabály által előírt hirdetmény helyezhető el.<sup>5</sup>

<sup>3</sup> A 8. § (7) bekezdést módosította Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 14/2011. (IX. 19) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. október 1-től

<sup>4</sup> A 8. § (8) bekezdést módosította Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 14/2011. (IX. 19) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. október 1-től

<sup>5</sup> A 8. § (11) bekezdést módosította Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 14/2011. (IX. 19) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. október 1-től

## **A helyi védelem tárgya fenntartásának támogatása**

### **9.§**

- (1) A védett érték tulajdonosa a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) A kérelemben közölni kell a támogatandó munka rövid leírását, tervezett költségvetését, elvégzésének indoklását, az igényelt összeget.
- (3) A támogatás megítéléséről, módjáról és mértékéről a képviselő-testület határozatban dönt.
- (4) A megítélt pénzösszeg a támogatni kívánt munkák elvégzéséről szóló számla bemutatását követően utalható a tulajdonosnak.
- (5) A támogatásra szánt keret évente a költségvetés készítésekor kell meghatározni, amennyiben ezt az anyagi lehetősége biztosítja.

## **A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben**

### **10.§**

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a település azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.
- (2) A helyi könyvtárban legyenek fellelhetők az országos és helyi védelemben részesült, helyben lévő értékek leírásai, fotói.
- (3) A védelemről szóló rendelet egy példányát a Heves Megyei Levéltárban el kell helyezni.

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **11.§**

- (1) A védelem alá vont építményt évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell, és szükség esetén intézkedéseket kell tenni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a jegyző végzi az illetékes építész bevonásával.

(2) Aki a rendeletben felsorolt, helyi védelem alá helyezett építményt, annak részeit megrongálja, rendeltetésétől eltérően használja vagy önhibájából adódóan kárt okoz bennük, azon e rendeletben meghatározott engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon folytat tevékenységet szabálysértést követ el 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(3) Szabálysértést követ el az is, és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki a védett érték megjelölését eltávolítja vagy megrongálja.

### **12.§**

Az önkormányzat képviselő-testülete felkéri a helyi intézményeket, társadalmi szerveket és a lakosságot, hogy segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósulását, a helyi védelem alá helyezett érték tulajdonosától pedig azt kéri, hogy folyamatosan gondosan kezelje a tulajdonában lévő védett értéket, hogy az méltó módon jelenjen meg a település központjában.

### **13.§**

(1) A rendelet 2009. október 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon jegyző gondoskodik.

Gyöngyösoroszi, 2009. szeptember 21.

Vernyihe Livia  
polgármester

dr. Kovács Norbert  
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2009. október 1.

dr. Kovács Norbert  
jegyző

### **Záradék:**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2011. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet a 2011. augusztus 15. napon lép hatályba.

Vernyihe Livia  
polgármester

dr. Mészáros Katalin  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetben kihirdetve: 2011. augusztus 10.

dr. Mészáros Katalin  
jegyző

**Záradék:**

Gyöngyösroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 14/2011. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet a 2011. október 1. napján lép hatályba.

Vernyiheh Lívía sk.  
polgármester

dr. Mészáros Katalin sk.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetben kihirdetve: 2011. szeptember 19.

dr. Mészáros Katalin sk.  
jegyző